

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

Bureau de ventes

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Siège Social

23 rue de l'Arcade 75008 Paris

---

## POSTE 1 : CHARGE D'OPERATION H/F

---

### Métier

CONDUITE D'AFFAIRES – Chargé d'opérations

### Intitulé du poste

Chargé d'opérations F/H

### Type de contrat

Contrat à Durée Indéterminée

### Statut

Cadre

### Rémunération

35-50 k€ selon expérience

### Description de la mission

Rattaché(e) au directeur technique, vous avez la responsabilité d'affaires et des chantiers dans leur globalité en intégrant les aspects, budgétaires, techniques, et sécurité. La qualité des opérations livrées étant une signature de l'entreprise, vous serez rigoureux(se) de la conception à la livraison des opérations suivies.

Vous pourrez être amené(e) à suivre des opérations de tailles différentes sur la région Normandie

#### A ce titre, vos principales missions sont les suivantes :

##### 1. Sur la partie technique

Superviser les études et l'exécution,

Maitriser les délais d'exécutions des opérations

Rechercher les solutions techniques adaptées aux besoins du client ou des exploitants.

##### 2. Sur la partie commerciale

Assurer un lien continu avec le service commercial de l'entreprise afin d'anticiper les besoins des acquéreurs

Assurer les relations contractuelles entre les différents interlocuteurs des opérations suivies (Maitre d'œuvre, entreprises, ...)

##### 3. Sur le pilotage d'affaires

Gérer le budget global des affaires

Participer aux phases de consultation, de lancement des appels d'offres et de la désignation des entreprises

Suivre le bon déroulement des opérations à tous les niveaux : qualité d'exécution, respect des délais et des conditions contractuelles

Responsable du résultat financier de vos affaires vous êtes particulièrement attentif (ve) au suivi financier et administratif tout au long de l'opération

Veiller au respect des délais de signature et au suivi des encaissements

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

**Bureau de ventes**

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Siège Social**

23 rue de l'Arcade 75008 Paris

**Gérer les contentieux avec les entreprises**

Vous participez au développement et à la stratégie de l'entreprise. Vous suivrez des chantiers de toutes tailles avec autonomie.

Vous assurez l'ensemble de vos missions dans le respect des consignes de votre hiérarchie sur les points financiers technique, qualité et sécurité.

**Profil**

De formation BAC +5 dans le domaine du bâtiment, vous avez idéalement 3 ans d'expérience dans une fonction similaire chez un promoteur immobilier. Vous avez suivi des chantiers en corps d'états séparés ou en entreprise générale.

Une expérience au sein d'un major du BTP serai un atout.

Lors de vos précédentes expériences, vos qualités relationnelles, votre esprit d'analyse et votre capacité d'organisation ont fait de vous un (e) collaborateur/trice reconnu(e), vous permettant d'être efficace dans le suivi d'opérations de toutes tailles.

Votre sens de l'écoute, ainsi que votre transparence vous permettront de réussir dans ce poste. Vous êtes force de proposition et avec un esprit d'équipe développé.

Vous maitrisez le Pack office.

Vous êtes titulaire du permis B pour effectuer des déplacements dans la région.

**Pourquoi nous rejoindre ?**

Chez CAP HORN on ne cherche pas uniquement un poste, on recherche des personnalités dont les qualités humaines sont aussi importantes que le savoir-faire. Au sein d'une équipe dynamique avec une volonté de consolider ses compétences techniques vous aurez la satisfaction de suivre des opérations de qualité dans la région.

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

Bureau de ventes

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Siège Social

23 rue de l'Arcade 75008 Paris

---

## POSTE 2 : DEVELOPPEUR FONCIER H/F

---

### Métier

Développement Foncier

### Intitulé du poste

Développeur Foncier F/H

### Type de contrat

Contrat à durée indéterminée

### Statut

Cadre

### Rémunération

Selon expérience

### Description de la mission

Vous participez au développement et à la stratégie de l'entreprise en recherchant et en négociant des opportunités foncières pour réaliser des programmes immobiliers de tout type dans toute la Normandie

#### A ce titre, vos principales missions sont les suivantes :

- Développer et animer un réseau local de prescripteurs constitué de notaires, d'avocats, d'agents immobiliers, d'architectes, de géomètres, ou tout autres apporteurs d'affaires,
- Assurer une prospection foncière sur un périmètre défini afin de détecter les opportunités et terrains constructibles.
- Identifier les appels d'offres, publiques ou privés, susceptibles d'être intéressants pour la société, étudier et préparer la réponse aux dossiers de consultation.
- Démarcher des propriétaires fonciers et assurer les négociations foncières.
- Réaliser les études capacitaires, l'étude de la concurrence ainsi qu'une analyse du marché, le bilan prévisionnel d'opération et la présentation auprès du Comité Foncier

### Profil

De formation BAC +3 dans le domaine de l'immobilier, vous avez idéalement 3 ans d'expérience dans une fonction similaire chez un promoteur immobilier.

Lors de vos précédentes expériences, vos qualités relationnelles, votre dynamisme et votre capacité d'organisation ont fait de vous un (e) collaborateur/trice reconnu(e), vous permettant d'être efficace dans ce poste.

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

**Bureau de ventes**

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

**Siège Social**

23 rue de l'Arcade 75008 Paris

Votre sens de l'écoute, ainsi que votre transparence vous permettront de réussir dans ce poste. Vous êtes force de proposition et avec un esprit d'équipe développé.

Vous maîtrisez le Pack office.

Vous êtes titulaire du permis B pour effectuer des déplacements dans la région.

**Pourquoi nous rejoindre ?**

Chez CAP HORN on ne cherche pas uniquement un poste, on recherche des personnalités dont les qualités humaines sont aussi importantes que le savoir-faire. Au sein d'une équipe dynamique avec une volonté de consolider ses compétences techniques vous aurez la satisfaction de suivre des opérations de qualité dans la région.