

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

Bureau de ventes

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Siège Social

23 rue de l'Arcade 75008 Paris

| Jeudi 08 décembre 2022 |

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



CAP HORN PROMOTION LAUREAT DE L'APPEL A PROJET : STATION R UN NOUVEAU LIEU EMBLEMATIQUE POUR LA PLAINE DE LA RONCE

Nous sommes très heureux et honorés d'avoir été choisis pour donner vie au futur Pôle de vie de la Plaine de la Ronce à Saint-Martin-du-Vivier et Isneauville, à quelques mètres du magasin Leroy Merlin.

Station R, un lieu nouveau et emblématique composé par la mixité d'usages. Restaurants, salle de sport, crèche, pôle médical, commerces de bouche et bureaux l'animent.

Le projet se veut innovant et durable. Il propose des espaces et des volumes ouverts autour d'une place centrale piétonne et arborée d'une palette d'espèces mellifères pour favoriser la biodiversité, ainsi que vers le paysage environnant.

Nous nous sommes engagés sur des objectifs environnementaux forts, les deux bâtiments seront ainsi basse consommation, bas carbone et la construction biosourcée.

Bravo aux membres de notre équipe pour ce travail collaboratif qui a permis de remporter cet appel à projet :

- **Marie LEGUILLON**,

Atelier Marie Léguillon qui maîtrise créativité, dynamisme et frugalité,

- **Alessandro BOLDRINI**

Deux & Demi Atelier d'Architecture, une réponse architecturale adaptée à la complexité des contextes urbains, économiques et écologiques,

- **Sylvain TEISSIER**

Bureau d'étude ECHOS, un bureau d'étude expert et qualifié,

- **Christelle OGHIA**

VE2A, une entreprise à missions dans le domaine de l'architecture et de l'urbanisme et du paysage en France, un travail de conception paysagère en itération avec les architectes,

- **Christophe VEDIEU**

&cotone ingénierie, bureau d'études spécialisé dans la gestion de l'eau pluviale et de l'environnement.

Un grand merci à la **Métropole de Rouen Normandie** pour sa confiance.

Nous sommes fiers de participer au développement de notre territoire.

☎ 02 76 510 510

🌐 caphornpromotion.fr

Bureau de ventes

509 contre allée route de Neufchâtel 76230 Isneauville

Siège Social

23 rue de l'Arcade 75008 Paris



Station R *Perspective et plan masse du projet*

